

VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART. 2 COMM. 618-623 SU BASE VALORI DI MERCATO
ANNO 2015 2° Variazione

Individuazione immobile	Indirizzo	Destinazione d'uso	Valore di mercato	Importo annuo Manutenzione ordinaria	Importo annuo Manutenzione straordinaria	Totale annuo manutenzioni	Percentuale valore-totale manut.
Collegio unico	Viale O. Antinori n°28 (PG)	Istituti	€ 30.000.000,00	€ 145.000,00	€ 167.000,00	€ 312.000,00	1,0400%
*Centro Formativo Perugia	Via della Cupa n°52 (PG)	Centro Formativo	€ 15.550.000,00	€ 90.800,00	€ 883.000,00	€ 973.800,00	6,2624%
Campus Montebello (loc. Montebello)	Loc. Montebello (PG)	Campus	€ 5.876.000,00	€ 11.000,00		€ 11.000,00	
Amm.ne Centrale	Via R. D'Andreotto n° 8-18 (PG)	Uffici	€ 10.000.000,00	€ 55.200,00		€ 55.200,00	0,5520%
Magazzino generale	Via Miglioroti n°16 (PG)	Magazzino genle	€ 600.000,00	€ 1.000,00		€ 1.000,00	0,1667%
Villa Donini	St. Montecorneo n°5loc. Montebello (PG)	Uff. rappresentanza	€ 5.500.000,00	€ 15.700,00		€ 15.700,00	
Residenza Montebello	St. Marsciano n°49/Gloc Montebello (PG)	Residenza	€ 13.000.000,00	€ 33.500,00		€ 33.500,00	0,2577%
C.F. Padova Maschile	Via Bergamo n°21 Padova	Centro Formativo	€ 3.600.000,00	€ 28.000,00	€ 21.000,00	€ 49.000,00	1,3611%
C.F. Padova Femminile	Via Nazareth n°3 Padova	Centro Formativo	€ 4.200.000,00	€ 7.000,00	€ 25.500,00	€ 32.500,00	0,7738%
C.F. Pavia	Via Amgiti n°12 Pavia	Centro Formativo	€ 2.000.000,00	€ 11.000,00	€ 14.500,00	€ 25.500,00	1,2750%
* C.F. Messina	Via del Fonte n° 90 Messina	Centro Formativo	€ 1.900.000,00	€ 10.000,00	€ 129.500,00	€ 139.500,00	7,3421%
C.F. Torino	Via della Basilica n°4 Torino	Centro Formativo	€ 14.500.000,00	€ 81.000,00	€ 76.000,00	€ 157.000,00	1,0828%
C.F. Torino (Via palazzo di città)	Via Palazzo di Città n° 10 Torino	Centro Formativo	€ 6.500.000,00	€ 25.736,00	€ 25.500,00	€ 51.236,00	0,7882%
C.F. Bologna	Via Irma Bandiera n°1 Bologna	Centro Formativo	€ 27.500.000,00	€ 84.000,00	€ 80.000,00	€ 164.000,00	0,5964%
C.V. Nevegal	Via Ponte delle Alpi n° 471 Nevegal (BU)	Imm. disponibile	€ 1.240.000,00	€ 65.765,00		€ 65.765,00	5,3036%
C.V. Porto Verde	Via Passeggiata dei Fiori n°10 Misano A. (RN)	Centro Vacanze	€ 1.800.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 12.000,00	0,6667%
C.V. Prè Saint Didier	Avenue du Mont Blanc Prè Saint Didier (AO)	Centro Vacanze	€ 2.754.850,00	€ 6.000,00	€ 6.500,00	€ 12.500,00	0,4537%
Edificio (Via XX Settembre 154)	Via XX Settembre n°154 Perugia	Imm. in locaz. attiva	€ 1.038.000,00	€ -		€ -	
Edificio (Via XX Settembre 156)	Via XX Settembre n°156 Perugia	Imm. in locaz. attiva	€ 1.157.000,00	€ 13.000,00		€ 13.000,00	
Immobile (Via Eugubina n°9)	Via Eugubina n°9 Perugia	Imm. in locaz. attiva	€ 633.000,00	€ -		€ -	
Immobile (Lago cacciatori delle Alpi n°8)	Lago Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia	Imm. disponibile	€ 935.000,00	€ 1.000,00		€ 1.000,00	
Uff. servizio sociale Roma	Via Barberini n°11 Roma	Imm. in locaz. pass.	€ 1.500.000,00				
Uff. servizio sociale Bari	Via Nicolai n°33 Bari	Imm. in locaz. pass.	€ 285.500,00				

* Per tali immobili, sono previsti in aggiunta, interventi necessari per l'adeguamento antisismico al CF di Perugia, con una spesa di € 850.000,00 ed al CF Messina con una spesa di € 114.000,00. Entrambi i lavori si rendono indispensabili anche ai fini del rispetto della normativa concernente la sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 9.4.2008 n. 81) e per la quale sono concesse deroghe ai limiti di spesa del 2%.



FONDAZIONE ONAOSI

La presente copia, composta di N. ² (due) fogli è conforme all'originale esistente agli atti della Fondazione
Perugia, li ...24...NOV...2015.....



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Mario Carena)